

OGGETTO: Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Provvedimenti di erogazione diretta ai locatori.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge 9 dicembre 1998 n° 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” e successive integrazioni e modificazioni ed in particolare l'art.11 istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il comma 2 bis, art.7, della Legge 12 novembre 2004 n° 269 integra il succitato art.11 comma 3 del seguente periodo: *“I comuni possono, con delibera della propria giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore”*;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 9280 del 08/04/2009 si è approvato anche per l'anno 2009 il “Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione”, comunemente definito “Sportello Affitto 2009” (10° edizione), per il sostegno finanziario all'accesso alle abitazioni in locazione per i nuclei familiari costretti a ricorrere al mercato privato – disposizioni per l'istituzione dello sportello e criteri per l'erogazione dei contributi;
- con delibera G.C.70/09 il Comune di Cura Carpignano ha istituito lo “Sportello Affitto anno 2009” per il sostegno finanziario all'accesso alle abitazioni in locazione per i nuclei familiari costretti a ricorrere al mercato privato ai sensi della D.G.R.9280 del 08/04/2009;
- l'allegato 1 alla D.G.R. 9280 del 08/04/2009 al comma 3 dell'art.11 illustra ai Comuni le possibilità di soluzione per fronteggiare più efficacemente situazioni di emergenza, determinate da difficoltà socioeconomiche, emergenza abitativa, presenza di anziani, disabili minori, relativamente all'erogazione del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, tra le quali anche la possibilità in caso di morosità di erogare il contributo, a sanatoria, direttamente al locatore interessato;

Visto che tra le richieste di erogazione del contributo presentate per l'anno 2009 vi sono n.4 domande (presentate dai residenti sigg. identificato con i numeri 1-2-3-4 “conduttore” all'interno dell'elenco “1- FSA 2009”, di coloro che presentano morosità del canone di locazione nei confronti del proprio locatore;

Considerato che i Sigg. identificati con i numeri 1-2-3-4 “locatori” all'interno dell'elenco “1- FSA 2009” in qualità di proprietario degli immobili in locazione, **confermano** la situazione di morosità del proprio inquilino e inoltre si impegna ad emettere quietanza di pagamento per gli importi ricevuti a seguito di erogazione del contributo;

Tenuto conto del consenso dei Sigg. identificati con i numeri 1-2-3-4 “conduttore” all'interno dell'elenco “1- FSA 2009” all'erogazione del contributo in favore della proprietà, in quanto altrimenti non spettante per morosità;

Precisato che in caso di morosità il Comune può erogare il contributo, a sanatoria, direttamente al locatore interessato, ai sensi del comma 2 bis, art. 7 della Legge 269/2004 di integrazione e modifica alla Legge 431/1998;

Verificato che i nuclei familiari dei Sigg. identificati con i numeri 1-2-3-4 “conduttore” all'interno dell'elenco “1- FSA 2009” si trova in condizioni di emergenza;

Considerato che l'Amministrazione Comunale per far fronte alla situazione di emergenza dei Sigg. identificati con i numeri 1-2-3 e 4 “conduttore” all'interno dell'elenco “1- FSA 2009”, intendono aderire alla possibilità di erogare il contributo, a sanatoria, direttamente al locatore interessato il quale al fine di concludere la procedura rilascerà dichiarazione sottoscritta di avvenuta erogazione a sanatoria;

Dato atto:

- che nel rispetto della legge sulla Privacy in questo atto non sono stati indicati i nominativi delle persone interessate e che le stesse sono state identificate mediante l'attribuzione di un numero progressivo all'interno dell'elenco di riferimento denominato “1- FSA 2009” depositato presso l'Ufficio servizi sociali;
- che tutta la documentazione relativa a questo procedimento è conservata presso gli Uffici comunali competenti;

Ritenuto di attribuire altresì valenza generale – e non solo con riferimento al FSA 2009 – a tale facoltà/possibilità di attribuzione del contributo al locatore qualora siano presenti tutti i requisiti di legge;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 1° comma, del T.U.E.L.;

Con i voti favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte,

1. Di autorizzare l'erogazione dell'eventuale contributo Fondo Sostegno Affitto anno 2009 spettante ai Sigg. identificati con i numeri 1-2-3-4 “conduttore” all'interno dell'elenco “1- FSA 2009”, in conformità agli importi determinati dalla Regione Lombardia e, per i casi di grave difficoltà socioeconomica, alle verifiche predisposte dall'ufficio Servizi Sociali, direttamente ai locatori Sigg. identificati con i numeri 1,2,3,4 “locatore” all'interno dell'elenco “1- FSA 2009” a sanatoria della morosità del canone di locazione, ai sensi del comma 3 art. 11 dell'allegato 1 alla D.G.R. 9280 del 08/04/2009.
2. Di stabilire che, in presenza di analoghe situazioni, si proceda allo stesso modo con riferimento a successive situazioni che dovessero verificarsi in futuro
3. Di incaricare i competenti funzionari per i connessi adempimenti

Successivamente la presente deliberazione, con separata votazione unanime, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del T.U.E.L.