

**OGGETTO: Assunzione mutuo per acquisto immobile da destinare a magazzino ed autorimessa per mezzi comunali.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso e ricordato che, in relazione alla necessità di poter disporre a titolo di proprietà di un immobile da destinare agli scopi indicati in oggetto, con precedente atto della Giunta Comunale:

- sono state avviate le necessarie trattative finalizzate alla definizione dell'acquisto di un immobile (di proprietà privata) sito in via Roma n. 64
- è stato definito un esborso nella misura massima di €. 250.000,00;

Atteso che si ritiene opportuno, in assenza di altre “disponibilità” finanziarie il suddetto acquisto con la contrazione di un mutuo a tasso fisso tenuto conto peraltro che, da proiezioni sugli oneri che ne deriveranno, si andrà quasi a “coprire” la rata annua di locazione attualmente corrisposta;

Tutto ciò premesso e dato atto che non esistono altri immobili che possano essere utilizzati per tale necessità;

Sentito un breve intervento del Sindaco che ricorda come in origine si fosse pensato ad una edificazione ex novo e che poi si è concretizzata questa possibilità assolutamente ottimale soprattutto con riferimento alla sua ubicazione (contigua agli edifici scolastici nel capoluogo);

Sentito anche l'Ass. Ballerini che ricorda l'esigenza di ricoverare un numero sempre maggiore di mezzi (tra un po' avremo anche quello della Protezione Civile), la congruità del prezzo richiesto ed il fatto che il sedime acquistato dispone di locali ad uso uffici che potranno essere utilizzati quali archivi o similari per il Comune;

Visto lo Statuto comunale nonché l'art.42/2c. lettera h) del D.LGS. N. 267-00;

Visti i pareri favorevoli dei funzionari interessati in relazione alle rispettive competenze;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese:

### **DELIBERA**

1. di disporre che l'acquisto dell'immobile in parola sarà finanziato mediante l'assunzione di un mutuo.
2. di disporre formalmente la contrazione del suddetto un mutuo per €. 250.000,00 massimi.

3. di incaricare i competenti Organi e funzionari per i connessi adempimenti.

---

Successivamente, la presente è dichiarata immediatamente eseguibile e ciò con separata votazione unanime favorevole